

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кольцова, дом 3а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	917,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 660,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	303 057,57				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	108 660,41				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-270 575,92				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	32 481,65				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				170 843,64	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	24,00	4 320,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	24,00	6 480,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	22 048,38	1,00	22 048,38	1 раз в год по графику - январь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	917,30	8 475,85	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	917,30	2 201,52	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 660,00	95 616,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	917,30	8 035,55	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	917,30	23 666,34	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				115 860,56	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	917,30	35 224,32	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	6,00	7 619,40	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				61 200,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				55 038,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	917,30	55 038,00	ежедневно
Сумма по дому				341 742,20	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____